

NHIỆM VỤ KHẢO SÁT

(hiệu chỉnh thay thế NVKS số 415/PA-PCBP ngày 10/02/2026)

CÔNG TRÌNH : Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường
Bình Trị Đông năm 2027

MÃ CÔNG TRÌNH :

CHỦ TRÌ KHẢO SÁT : Đoàn Minh Thuận

NGƯỜI LẬP : Phùng Trị Đạt

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT, KHVT (để phối hợp);
- Lưu: VT, KTAT, PTĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Văn Thành

CÔNG TRÌNH
Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực
Phường Bình Trị Đông năm 2027

I. MỤC ĐÍCH KHẢO SÁT XÂY DỰNG.

1. Tên công trình: Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027.

2. Loại, cấp công trình: Công nghiệp, cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Trị Đông - TP.HCM.

4. Đặc điểm kỹ thuật chính của công trình: Công trình “Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027” nhằm mục đích:

- Thay các trụ điện hạ thế bị nghiêng, thấp và các trụ sắt còn tồn tại trên lưới điện.

- Tăng cường lưới hạ thế để chia tải với các lộ ra có phụ tải cao đảm bảo mỗi lộ ra có phụ tải từ 80 đến 120 A để nâng cao chất lượng cung cấp điện, đảm bảo vận hành an toàn lưới điện.

- Tăng cường lưới hạ thế để thay thế các nhánh dây mắc điện thuộc các ngõ hẻm để nâng cao chất lượng cung cấp điện, đảm bảo vận hành an toàn lưới điện.

- Thực hiện hoàn thiện lưới điện cũng như đồng bộ dự án.

*** Để đạt các mục tiêu trên công việc phải thực hiện khảo sát như sau:**

- Khảo sát địa hình tuyến dây hạ thế nổi kéo mới, cải tạo: 22.260 mét.

- Khảo sát địa hình thiết bị điện (tụ bù, hộp domino), TPP hạ thế lắp mới, cải tạo: 646 hộp.

5. Nhiệm vụ khảo sát:

a. Khảo sát địa hình:

- Khảo sát đo vẽ chi tiết bản đồ trên căn tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 0,5m: tuyến đường dây điện hạ thế nổi kéo mới, cải tạo, tăng cường (ĐH cấp 5).

- Thống kê các công trình kiến trúc, nhà, đường dây thông tin giao chéo vi phạm hành lang an toàn tuyến.

- Thống kê cây cối hoa màu đã vi phạm hành lang an toàn tuyến.

- Xác định số liệu mặt bằng dọc tuyến kéo mới; thu thập số liệu địa chất, khí tượng thủy văn khu vực tuyến đi qua.

- Xác định hướng tuyến, chiều dài của tuyến kéo mới.

- Phát quang phục vụ công tác khảo sát.

b. Khảo sát công trình ngầm hiện hữu:

- Vận dụng họa đồ công trình ngầm hiện hữu do đơn vị chủ quản cung cấp.

c. Khảo sát mô đun đàn hồi:

- Tham khảo các công trình lân cận theo hướng dẫn số 6460/HD-SGTVT ngày 12/11/2018 của Sở Giao thông Vận tải.

- c. Thời gian thực hiện khảo sát: dự kiến 7 ngày, kể từ khi ký hợp đồng tư vấn khảo sát (kể cả ngày thứ bảy, chủ nhật).

II. PHẠM VI KHẢO SÁT.

1. Địa điểm khảo sát: Tuyến đường thuộc phạm vi công trình trên địa bàn Phường Bình Trị Đông.

2. Phạm vi khảo sát: Các tuyến đường thuộc phạm vi công trình trên địa bàn Phường Bình Trị Đông.

III. TIÊU CHUẨN KHẢO SÁT XÂY DỰNG ĐƯỢC ÁP DỤNG.

- Bộ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về kỹ thuật điện ban hành kèm theo Thông tư số 40/2009/TT-BCT ngày 31/12/2009 của Bộ Công Thương;
- Bộ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật ban hành kèm theo Thông tư 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ xây dựng;
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện – QCVN01:2020 Bộ Công Thương ban hành kèm thông tư số 39/2020/TT-BCT ngày 30/11/2020 của Bộ Công Thương;
- Bộ Quy phạm trang bị điện ban hành theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ Công Nghiệp (nay là Bộ Công Thương);
- TCXDVN 33:2006: Cấp nước – mạng lưới đường ống và công trình, tiêu chuẩn thiết kế;
- TCXDVN 51:2008: Thoát nước – mạng lưới và công trình bên ngoài, tiêu chuẩn thiết kế;
- QCVN 33:2019/BTTTT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về lắp đặt mạng cáp ngoại vi viễn thông;
- TCVN 8700:2011:Cống, bể, hầm, hố, rãnh kỹ thuật và tủ đấu cáp viễn thông - Yêu cầu kỹ thuật;
- Tiêu chuẩn TCVN 4419-1987: Khảo sát cho xây dựng – nguyên tắc cơ bản;
- Quy phạm thành lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200, 1/500, 1/1000 khu đô thị;
- Quyết định số 5788/QĐ-EVNHCNM ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM v/v ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220 kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;
- Văn bản số 5012/EVNHCNM-QLĐT ngày 22/7/2013 của Tổng Công ty Điện lực TPHCM về việc dò tìm công trình ngầm bằng máy dò tìm trong công tác khảo sát để lắp đặt công trình ngầm.

Căn cứ PĐĐT số 369/PA-PCBP ngày 05/02/2026 cho công trình: Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027”;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-PCBP ngày 09/02/2026 của Công ty Điện lực Bình Phú về việc thực hiện đầu tư xây dựng công trình Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027”.

IV. KHỐI LƯỢNG CÁC CÔNG TÁC KHẢO SÁT XÂY DỰNG (DỰ KIẾN) VÀ DỰ TOÁN CHI PHÍ CHO CÔNG TÁC KHẢO SÁT XÂY DỰNG :

A. Khảo sát địa hình:

+ Khảo sát đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 0,5m: tuyến đường dây điện hạ thế nổi kéo mới, cải tạo, tăng cường (ĐH cấp 5)

Khối lượng khảo sát = $22.260\text{m} \times 1\text{m} \times 0,0001 = 2,2260$ (ha).

+ Khảo sát đo vẽ chi tiết bản đồ trên cạn tỷ lệ 1/500 đường đồng mức 0,5m: thiết bị điện hạ thế (tụ bù, hộp domino), tủ phân phối hạ thế lắp mới, cải tạo (ĐH cấp 5):

Khối lượng khảo sát = $646 \text{ vị trí} \times 1\text{m} \times 1\text{m} \times 0,0001 = 0,0646$ (ha).

B. Đo môđun đàn hồi bằng cần Belkenman: Tham khảo các công trình lân cận theo hướng dẫn số 6460/HD-SGTVT ngày 12/11/2018 của Sở Giao thông Vận tải.

C. Khối lượng khảo sát địa chất-thủy văn:

- Để tiết kiệm chi phí sẽ không tiến hành khảo sát địa chất - thủy văn mà tham khảo số liệu của các công trình khác trong phạm vi xây dựng công trình.

D. Dự toán chi phí khảo sát :

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 và Luật 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;

- Nghị định 62/2025/NĐ-CP ngày 04/03/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về qui định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính Phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều về biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng, đã được sửa đổi bổ sung một số điều tại Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025;

- Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công thương về qui định hệ thống điện truyền tải, phân phối điện và đo đếm điện năng;

- Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Thông tư 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Quyết định số 1491/QĐ-SXD-KTXD ngày 31/12/2024 của Sở Xây dựng về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 04/2007/QĐ-UBND ngày 10/01/2007 của Ủy ban nhân dân TPHCM về việc ban hành đơn giá chi phí công tác khảo sát dò tìm công trình ngầm bằng thiết bị GEORADAR;

- Văn bản số 5012/EVNHCMC-QLĐT ngày 22/7/2013 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về dò tìm công trình ngầm bằng máy dò tìm trong công tác khảo sát để lắp đặt công trình ngầm.

Trong đó:

Chi phí trực tiếp:	11.210.670 đồng
Chi phí gián tiếp:	7.825.668 đồng
Thu nhập chịu thuế tính trước:	1.142.180 đồng
Chi phí khác phục vụ công tác khảo sát:	1.008.926 đồng
Thuế giá trị gia tăng:	1.694.996 đồng
Dự phòng chi phí khảo sát:	2.288.244 đồng
Tổng cộng :	25.170.684 đồng

V. THỜI GIAN KHẢO SÁT XÂY DỰNG:

a) Thời gian hoàn tất công tác khảo sát sơ bộ:

Bảy ngày kể từ khi ký hợp đồng tư vấn khảo sát lập BCKTKT – DT (kể cả ngày thứ bảy, chủ nhật).

b) Lập hồ sơ báo cáo hoàn tất khảo sát:

Một ngày sau khi khảo sát hoàn tất.

Phòng Kỹ thuật & An toàn kính trình Công ty Điện Lực Bình Phú phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình Hoàn thiện và phát triển lưới hạ thế khu vực Phường Bình Trị Đông năm 2027”.